

# תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג  
ברחוב: **דרך בן צבי 78 תל אביב**  
גוש: 6991 חלקה: 79 תיק רישוי: 68959  
**המטלה את הבקשה לשימוש חורג הבא:**  
מטטה ציבורי פתוח לאחסנת כלי רכב בשטח של כ 907 מ"ר ל-33 מקומות חניה.  
31.12.2024 ליום  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פלמ"ח 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 10:00-08:00 ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות לתוצאת היתר/אישור תנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לודי הנבנת מיום ארחון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את תובנתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הירקון 6 פינת דינאל 10 **תל אביב**  
גוש: 7229 חלקה: 109 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקמה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק גז' 006-0027 קטעה מס': 15241.  
**המטלה את ההקלות הבאות:**  
1. ניוד זכויות בניה בהיקף של 29.75 מ"ר למפלס הקרקע ו 31.47 מ"ר למפלס חדרי הגג.  
2. הסדרת גישה לחדרי הגג ממפלס חדרי הגג (במקום הכניסה מהמפלס התחתון של חדרי הגג)  
3. הוספת תחנת מעלית במפלס חדרי הגג  
4. הגדלת תכסית חדרי הגג עד ל-50% למימוש מקסימום התכסית המותרת  
5. הצמדת חלק מהזחית המורחית של חדרי הגג לקיר החיצוני של הבניין  
6. בניה חלקית בקומת הקרקע והצמדתה לדירה בקומה הראשונה, באמצעות מנגנון ניוד זכויות.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג  
ברחוב: **קהילת סלונקי 11 תל אביב**  
גוש: 6625 חלקה: 1050 תיק רישוי: 66088  
**המטלה את הבקשה לשימוש חורג הבא:**  
שימוש חורג מאולם תעשייה בהיתר למסעדה (כולל דגים מנוקים ואפרייה) לרבות צריכת משקאות מכורים במקום בקומת הקרקע בשטח של 138.1 מ"ר ומחמת בהיתר לחצר לעשיבה חיצונית (לא מקורה) בשטח של 51.51 מ"ר, שירותים בלעדיים (לא מהווים שימוש חורג) בשטח של 16.62 מ"ר  
31.12.2024 ליום  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פלמ"ח 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 10:00-08:00 ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות לתוצאת היתר/אישור תנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לודי הנבנת מיום ארחון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את תובנתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**